

1. ENKANTEA:

SUB-JV-2025-256247

Egoera:

Celebrándose [Fecha prevista de finalización: 15/01/2026 a las 18:00:00]

Deskribapena:

- Identificación: Finca registral nº 18.949 de Oiartzun inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de San Sebastián, consistente en terreno labrantío y herbal, perteneciente a Ugaldetxo, con 20 áreas y 96 centiáreas de superficie, que corresponde con la parcela nº 46 del Polígono 6, en Oiartzun (Guipúzcoa). - Localización del inmueble: Paraje UGALDETXO, Polígono 6, Parcela 46, 20.180, Oiartzun (Guipúzcoa). - Datos Registrales: Finca nº 18.949 de Oiartzun inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de San Sebastián, al Libro 280, Tomo 1.203, Folio 174, Inscripción 4ª. - Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: 20009000476840 - Superficie registral y catastral: 0,2096 hectáreas. - Identificación Catastral Unitaria: 20063A0/0600046/3147/30. - Según consulta telefónica, los servicios de urbanismo municipal confirman que se trata de suelo no urbanizable. - Linderos registrales: Oriente y Mediodía camino sendero que de la casa Chipito sube al alto de los terrenos; Norte y Poniente, camino carretil que de Oiartzun se dirige a Astigarraga. Los linderos comprobados en visita se entienden coincidentes con los registrales y adecuados salvo opinión en contra. - Descripción de la finca: o Finca sin actividad agrícola. o Suelo de naturaleza rústica de los señalados como Nivel II en la Orden ECO/805/2.003 de 27 de marzo, modificada por la EHA/3.011/2.007 normativa de valoración aplicada en la presente tasación. o Situación urbanística: Plan General aprobado en 2019.

Enkantea ikusi: [SUB-JV-2025-256247](https://www.justizia.eus/sub-jv-2025-256247)